ПАСПОРТ ПРОЕКТА

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проекта** | СКП (Социокоммунальный парк «Индустриальный парк для жилищного строительства») |
| **Основания для инициации проекта** **(актуальность)** | Одним из сдерживающих факторов при размещении новых производств в Калужской области становится кадровый дефицит: например, суммарная маятниковая миграция на территории индустриального парка Ворсино уже превысила 10 тысяч человек ежедневно, уровень безработицы ниже 1 %, а готовность некоторых инвесторов перевезти рабочих из других регионов наталкивается на дефицит жилья. Для реализации инвестиционного потенциала Калужской области необходимо расширить (развить) кадровый, инфраструктурный потенциал. |
| **Цель проекта** | Разработать модель управления комплексным развитием территории для привлечения населения и реализации инвестиционного потенциала Калужской области |
| **Задачи проекта** | 1. Изучить опыт реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ) в других субъектах РФ 2. Разработать функциональную модель оператора КРТ 3. Определить инструменты привлечения инвестиций (налоговые льготы и преференции) 4. Разработать предложения по изменению нормативных правовых актов 5. Разработать дорожную карту создания оператора КРТ 6. Разработать модель возврата (окупаемости) инвестиций |
| **Продукт (результат) проекта** | Модель управления комплексным развитием территорий |
| **Выгоды (эффекты от реализации) проекта** | - сокращение времени на «согласование» и «запуск» проектов комплексного развития территорий;  - создание условий для обеспечения жилищной застройки современной социальной, инженерной и коммунальной инфраструктурой;  - увеличение привлекательности Калужской области для инвестиций в сфере жилищного и инженерно-коммунального строительства;  - создание условий для значимого прироста населения;  - рост экономики и доходов бюджета. |
| **Критерии успеха проекта** | Создание в Калужской области нормативно-правовой базы для комплексного развития территории и деятельности оператора комплексного развития |
| **Период реализации проекта. Этапы проекта** | 1. Обзор опыта управления проектами комплексного развития территорий в других Субъектах Российской Федерации – сентябрь 2021 г. 2. Разработка функциональной модели оператора КРТ и системы инструментов привлечения инвестиций в проекты КРТ – октябрь 2021 г. 3. Разработка проектов нормативных правовых актов Калужской области – октябрь 2021 г. 4. Разработка дорожной карты по созданию оператора КРТ и модели возврата (окупаемости) инвестиций – ноябрь 2021 г. 5. Презентация результата проекта – декабрь 2021 г. |
| **Бюджет проекта** | На этапе проектирования модели не требуется бюджетных инвестиций |
| **Заинтересованные стороны проекта** | Калужская область  Существующие предприятия, расположенные на территории сельского поселения село Ворсино  Потенциальные инвесторы (новые предприятия)  Население («дачники» / «местные» жители, переселенцы)  Ресурсоснабжающие организации  Надзорные и согласующие органы |
| **Риски проекта** | Отсутствие профильных компетенций у членов команды проекта  Непроработанность нормативно-правовой базы на федеральном уровне  Отсутствие интереса или противодействие «заинтересованных сторон» в проектах комплексного развития территорий |
| **Команда проекта** | Алексей Гераськин, автор идеи проекта, организатор  Елена Чернецова, оформитель и поставщик ресурсов  Наталья Кирсанова, коммуникатор  Денис Грабенко, критик  Александр Лазарев, контролер  Павел Бурцев, секретарь  Алексей Крупенко, оформитель и коммуникатор  Максим Рассохин, генератор идей |